



**ORTA ANADOLU
İHRACATÇI BİRLİKLERİ
GENEL SEKRETERLİĞİ**

Sayı: 70430465-TİM.OAİB.GSK.ARG3.2022/14-107
Konu: Binalarda Enerji Performans Yönetmeliği Hk

Ankara, 5/01/2022

SİRKÜLER (D-2022)

Sayın Üyemiz,

05.12.2008 tarih ve 27075 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Binalarda Enerji Performansı Yönetmeliğinde yeni binalarda yenilenebilir enerji kaynaklarının kullanımı, yeni yapılacak binalara yönelik "yaklaşık sıfır enerjili bina" olma zorunluluklarının belirlenmesi gibi hususlardan dolayı değişiklik yapılması gerekli olmuştur.

Bu kapsamda hazırlanan Yönetmelik taslağının görev, yetki ve sorumluluklarınız dâhilinde incelenerek 17/02/2006 tarihli ve 26083 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Mevzuat Hazırlama Usul ve Esasları Hakkında Yönetmeliğe uygun şekilde görüşlerinizin 21/01/2022 tarihine kadar e-posta ile karaosmanogluz@oaib.org.tr adresine gönderilmesine ihtiyaç duyulmaktadır.

Bilgilerinizi rica ederim.

Özkan AYDIN
Genel Sekreter

Ekler:

- 1 - Binalarda Enerji Performans Yönetmeliği Değişikliği Taslağı (3 Sayfa)
- 2 - Binalarda Enerji Performans Yönetmeliği Karşılaştırma Cetveli (4 Sayfa)

Ayrıntılı bilgi için: Zeynep Karaosmanoğlu - Uzman

Orta Anadolu İhracatçı Birlikleri Genel Sekreterliği

Ceyhan Atuf Kansu Cad. No: 120

06520 BALGAT ÇANKAYA ANKARA

Tel : (312) 447 27 40 Faks : (312) 446 96 05 - 447 01 80

e-posta : info@oaib.org.tr / www.oaib.org.tr



Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığından:

BİNALARDA ENERJİ PERFORMANSI YÖNETMELİĞİNDE DEĞİŞİKLİK YAPILMASINA DAİR YÖNETMELİK TASLAĞI

MADDE 1- 5/12/2008 tarihli ve 27075 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan Binalarda Enerji Performansı Yönetmeliğinin 4’üncü maddesinin birinci fıkrasına aşağıdaki bentler eklenmiştir.

“tt) Neredeyse Sıfır Enerjili Bina (NSEB): Enerji performans sınıfı referans binaya göre daha iyi olan ve aynı zamanda belli oranda yerinde yenilenebilir enerji kullanımına sahip olan binayı,

uu) Referans Bina: Enerji kimlik belgesi üretilecek bina ile aynı yerde, aynı geometriye sahip, fakat mekanik sistemler ve bina kabuğunun termofiziksel özellikleri açısından mevcut mevzuata asgari koşullar bakımından uygunluk gösteren temsili binayı,”

MADDE 2- Aynı yönetmeliğın 13’üncü maddesinin dokuzuncu fıkrası yürürlükten kaldırılmıştır.

MADDE 3- Aynı yönetmeliğın Onuncu Bölümünün ve 22’nci maddenin başlığı aşağıdaki şekilde değiştirilmiş, 22’nci maddesine aşağıdaki ikinci fıkra eklenmiştir.

“Yenilenebilir Enerji Kaynaklarının Kullanımı ve NSEB

Yenilenebilir Enerji Kaynaklarının Kullanımı

(2) Sanayi yapılarının yapı inşaat projelerine esas çatı alanlarının asgari %50’si kadar alanda fotovoltaik panel (PV) uygulaması esastır.”

MADDE 4- Aynı yönetmeliğın 23’üncü maddesi başlığı ile birlikte aşağıdaki şekilde değiştirilmiştir.

“NSEB

MADDE 23 – (1) NSEB niteliğindeki binaların Enerji Kimlik Belgesindeki enerji performans sınıfının B veya daha iyi olması ve aynı zamanda binanın birincil enerji ihtiyacının en az %5’i oranında yerinde yenilenebilir enerji kullanımına sahip olması zorunludur.

(2) Yapı inşaat alanı beş bin metre kare ve üstü olan binaların NSEB olarak inşa edilmesi zorunludur. Yapı ruhsatı safhasında mimari, mekanik ve aydınlatma projelerinin bu yönetmeliğe uygunluğunu gösteren ve Ek-10’da yer alan BEP-TR yazılımı ile oluşturulan “Ön Hesap Sonuç Formu” ilgili idaresince kontrol edilir ve NSEB’e uygun olmayan binalara yapı ruhsatı düzenlenmez.”

MADDE 5- Aynı Yönetmeliğın 25 inci maddesinin sekizinci fıkrası aşağıdaki şekilde değiştirilmiş, aşağıdaki on altıncı fıkra eklenmiştir.

“(8) Enerji Kimlik Belgesinin, binanın tamamı için hazırlanması şarttır.

(16) NSEB’i sağlayan binalara düzenlenen enerji kimlik belgesinde bu durum belirtilir.”

MADDE 6- Aynı Yönetmeliğın 26/A’ıncı maddesinin beşinci fıkrası aşağıdaki şekilde değiştirilmiştir.

“(5) Enerji kimlik belgesi vermeye yetkili kuruluşların bu belgelerin düzenlenmesi ile ilgili faaliyetlerinin denetimi Bakanlık tarafından yapılır veya yaptırılır. İncelenen EKB’leri hazırlayan EKB uzmanlarından, EKB’ye esas olan proje, rapor vb. her türlü bilgi ve belge talep edilir ve gönderilmesi için 15 gün süre verilir. Gelen bilgiler doğrultusunda EKB incelemesi yapılır. İstenen bilgi ve belgeler süresi içerisinde gelmediği durumda EKB uzmanları ve bünyesinde çalıştığı EKB

vermeye yetkili kuruluş, talep edilen bilgi ve belgeler ile ilgili inceleme ve soruşturma sonuçlanana kadar enerji kimlik belgesi verme yetkileri askıya alınır. İlgili EKB uzmanından konu ile ilgili olarak bilahare dönüş yapılması halinde ise sunulan bilgi ve belgeler doğrultusunda değerlendirilerek cezai işlem gerektiren husus tespit edilmemesi halinde askı işlemi iptal edilir. Yetkilerini kötüye kullandıkları veya gerçeğe aykırı EKB düzenledikleri tespit edilen EKB uzmanları ve bünyesinde çalıştığı EKB vermeye yetkili kuruluş, iki ay süre ile BEP-TR sisteminde askıya alınır ve bu süre boyunca yeni EKB hazırlayamaz. Hatalı EKB'lerin düzeltilerek sisteme yüklenmesinden ilgili EKB uzmanı sorumludur. İlk askıya alma süresinden itibaren bir yıl içerisinde aynı veya farklı ilde üç defa yetkilerini kötüye kullandıkları veya gerçeğe aykırı EKB düzenledikleri tespit edilen EKB uzmanları ve bünyesinde çalıştığı EKB vermeye yetkili kuruluşun, EKB verme yetkileri bir daha verilmemek üzere iptal edilir ve BEP-TR sistemine erişimlerine izin verilmez. Denetimlere ilişkin ilave hususlar Bakanlık tarafından yürürlüğe konulacak tebliğ ile belirlenir.”

MADDE 7- Aynı Yönetmeliğe aşağıdaki Geçici 6'ncı madde eklenmiştir.

“Yenilenebilir Enerji Kaynaklarının Kullanımı ve NSEB Uygulaması

GEÇİCİ MADDE 6 – Bu yönetmeliğin 22 nci maddesinin 1 inci fıkrası 1.1.2023 tarihinden sonra, 23 üncü maddenin ikinci fıkrası ise 1/1/2023 tarihine kadar uygulanmaz.

MADDE 8- Aynı yönetmeliğin 30'uncu maddesinin birinci fıkrası aşağıdaki şekilde değiştirilmiştir.

“(1) Bu Yönetmelik hükümlerini Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanı yürütür.”

MADDE 9- Aynı Yönetmeliğe ekteki Ek-10 eklenmiştir.

MADDE 10- Bu Yönetmelik yayımı tarihinde yürürlüğe girer.

MADDE 11- Bu Yönetmelik hükümlerini Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanı yürütür.

“EK-10. BEP-TR yazılımı ile oluşturulan Ön Hesap Sonuç Formu

ÖN HESAP SONUÇ RAPORU

Binanın

Tipi:

İnşaat Ruhsat Tarihi:

Toplam Alan:

Kullanım Alanı:

UAVT Bina No:

Adresi:

Binanın Görüntüsü



ENERJİ PERFORMANSI

Yüksek

ORAN

A 0 - 39

B 40 - 79

C 80 - 99

D 100 - 119

E 120 - 139

F 140 - 174

G 175 - ...

Düşük

SERA GAZI EMİSYONU

kg ejd. CO₂/m²Yıl

Düşük

ORAN

A 0 - 39

B 40 - 79

C 80 - 99

D 100 - 119

E 120 - 139

F 140 - 174

G 175 - ...

Yüksek

YENİLENEBİLİR ENERJİ KULLANIM ORANI

%

| SİSTEMLER | YILLIK ENERJİ TÜKETİMLERİ | | YENİLENEBİLİR ENERJİ/KOJEN. ENERJİ | | SINIFI |
|----------------|---------------------------|---|------------------------------------|---|--------|
| | Birinci (kWh/yıl) | Birim Alan Başına (kWh/m ² .yıl) | Birinci (kWh/yıl) | Birim Alan Başına (kWh/m ² .yıl) | |
| Toplam | | | | | |
| Isıtma | | | | | |
| Sıhhi Sıcak Su | | | | | |
| Soğutma | | | | | |
| Havalandırma | | | | | |
| Aydınlatma | | | | | |
| Kojenarasyon | | | | | |
| Fotovoltaik | | | | | |

Belge Düzenleyenin

Adı Soyadı: Tarih:

Firması: İmza:

Yapı ruhsatına esas projeye ve eklerine göre düzenlenmiş olup, Enerji Kimlik Belgesi yerine kullanılamaz.

KARŞILAŞTIRMA CETVELİ

| BİNALARDA ENERJİ PERFORMANSI YÖNETMELİĞİ | BİNALARDA ENERJİ PERFORMANSI YÖNETMELİĞİNDE DEĞİŞİKLİK YAPILMASINA DAİR YÖNETMELİK TASLAĞI |
|--|--|
| MADDE 4- | MADDE 1- 5/12/2008 tarihli ve 27075 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan Binalarda Enerji Performansı Yönetmeliğinin 4’üncü maddesinin birinci fıkrasına aşağıdaki bentler eklenmiştir. tt) Neredeyse Sıfır Enerjili Bina (NSEB): Enerji performans sınıfı referans binaya göre daha iyi olan ve aynı zamanda belli oranda yerinde yenilenebilir enerji kullanımına sahip olan binayı, uu) Referans Bina: Enerji kimlik belgesi üretilecek bina ile aynı yerde, aynı geometriye sahip, fakat mekanik sistemler ve bina kabuğunun termofiziksel özellikleri açısından mevcut mevzuata asgari koşullar bakımından uygunluk gösteren temsili binayı,” |
| MADDE 13- (9) Merkezi ısıtma sistemine sahip binalardaki kazan verimleri; katı yakıtlı kazanlarda %75’den, sıvı ve gaz yakıtlı kazanlarda, Sanayi ve Ticaret Bakanlığı’nca 5/6/2008 tarihli ve 26897 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan Sıvı ve Gaz Yakıtlı Yeni Sıcak Su Kazanlarının Verimlilik Gereklarine Dair Yönetmeliğin 7 nci maddesinde belirtilen 2 yıldız (**) verim sınıfından daha düşük olamaz. | MADDE 2- Aynı yönetmeliğin 13’üncü maddesinin dokuzuncu fıkrası yürürlükten kaldırılmıştır. (9) Merkezi ısıtma sistemine sahip binalardaki kazan verimleri; katı yakıtlı kazanlarda %75’den, sıvı ve gaz yakıtlı kazanlarda, Sanayi ve Ticaret Bakanlığı’nca 5/6/2008 tarihli ve 26897 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan Sıvı ve Gaz Yakıtlı Yeni Sıcak Su Kazanlarının Verimlilik Gereklarine Dair Yönetmeliğin 7 nci maddesinde belirtilen 2 yıldız (**) verim sınıfından daha düşük olamaz. |
| ONUNCU BÖLÜM (Değişik bölüm başlığı:RG-1/4/2010-27539) Yenilenebilir Enerji Kaynaklarının Kullanımı, Isı Pompası ve Kojenerasyon Sistemleri | MADDE 3- Aynı yönetmeliğin Onuncu Bölümünün ve 22’nci maddenin başlığı aşağıdaki şekilde değiştirilmiş, 22’nci maddesine aşağıdaki ikinci fıkra eklenmiştir. “Yenilenebilir Enerji Kaynaklarının Kullanımı ve NSEB Yenilenebilir Enerji Kaynaklarının Kullanımı |

| | |
|--|---|
| | <p>(2) Sanayi yapılarının yapı inşaat projelerine esas çatı alanlarının asgari %50'si kadar alanda fotovoltaik panel (PV) uygulaması esastır.</p> |
| <p>Kojenerasyon sistemleri</p> <p>MADDE 23 – (Mülga:RG-1/4/2010-27539)</p> | <p>MADDE 4- Aynı yönetmeliğin 23'üncü maddesi başlığı ile birlikte aşağıdaki şekilde değiştirilmiştir.</p> <p>NSEB</p> <p>MADDE 23 – (1) NSEB niteliğindeki binaların Enerji Kimlik Belgesindeki enerji performans sınıfının B veya daha iyi olması ve aynı zamanda en az %5 yerinde yenilenebilir enerji kullanımına sahip olması zorunludur.</p> <p>(2) Yapı inşaat alanı beş bin metre kare ve üstü olan binaların NSEB olması zorunludur. Yapı ruhsatı verilmesi safhasında BEP-TR yazılımı ile oluşturulan "Ön Hesap Sonuç Formu" ilgili idaresince kontrol edilir ve NSEB'e uygun olmayan binalara yapı ruhsatı düzenlenmez.</p> |
| <p>MADDE 25-</p> <p>(8) Enerji Kimlik Belgesinin, binanın tamamı için hazırlanması şarttır. Ayrıca, isteğe bağlı olarak, kat mülkiyetini haiz her bir bağımsız bölüm veya farklı kullanım alanları için ayrı ayrı düzenlenebilir.</p> | <p>MADDE 5- Aynı Yönetmeliğin 25 inci maddesinin sekizinci fıkrası aşağıdaki şekilde değiştirilmiş, aşağıdaki on altıncı fıkra eklenmiştir.</p> <p>"(8) Enerji Kimlik Belgesinin, binanın tamamı için hazırlanması şarttır.</p> <p>(16) NSEB'i sağlayan binalara düzenlenen enerji kimlik belgesinde bu durum belirtilir."</p> |
| <p>MADDE 26/A-</p> <p>(5) Enerji kimlik belgesi vermeye yetkili kuruluşların bu belgelerin düzenlenmesi ile ilgili faaliyetlerinin denetimi Bakanlık tarafından yapılır veya yaptırılır. Enerji kimlik belgesi vermeye yetkili olanların yetkilerini kötüye kullandıklarının veya gerçeğe aykırı belge düzenledikleri tespit edilen enerji verimliliği danışmanlık şirketleri Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığına; diğer gerçek veya tüzel kişiler ise ilgili meslek odasına bildirilir ve haklarında yapılacak inceleme ve</p> | <p>MADDE 6- Aynı Yönetmeliğin 26/A'ıncı maddesinin beşinci fıkrası aşağıdaki şekilde değiştirilmiştir.</p> <p>"(5) Enerji kimlik belgesi vermeye yetkili kuruluşların bu belgelerin düzenlenmesi ile ilgili faaliyetlerinin denetimi Bakanlık tarafından yapılır veya yaptırılır. İncelenen EKB'leri hazırlayan EKB uzmanlarından, EKB'ye esas olan proje, rapor vb. her türlü bilgi ve belge talep edilir ve gönderilmesi için 15 gün süre verilir. Gelen bilgiler doğrultusunda EKB incelemesi yapılır. İstenen bilgi ve belgeler süresi içerisinde gelmediği durumda EKB uzmanları ve bünyesinde çalıştığı EKB vermeye yetkili kuruluş, talep edilen bilgi ve belgeler ile ilgili inceleme ve soruşturma sonuçlanana kadar enerji kimlik belgesi verme yetkileri askıya alınır. İlgili EKB uzmanından konu ile ilgili olarak bilahare dönüş yapılması halinde ise sunulan bilgi ve belgeler doğrultusunda değerlendirilerek cezai</p> |

| | |
|--|---|
| <p>soruşturma sonuçlanana kadar bunların enerji kimlik belgesi verme yetkileri askıya alınır. Bakanlık tarafından yapılan bildirimler neticesinde, serbest müşavirlik ve mühendislik hizmetleri belgesi veya 5627 sayılı Kanun kapsamında aldıkları yetki belgesi iptal edilenlerin veya bu belgeleri bir yıl içinde üç defa askıya alınanların enerji kimlik belgesi verme yetkileri, bir daha verilmemek üzere Bakanlık tarafından iptal edilir.</p> | <p>işlem gerektiren husus tespit edilmemesi halinde askı işlemi iptal edilir. Yetkilerini kötüye kullandıkları veya gerçeğe aykırı EKB düzenledikleri tespit edilen EKB uzmanları ve bünyesinde çalıştığı EKB vermeye yetkili kuruluş, iki ay süre ile BEP-TR sisteminde askıya alınır ve bu süre boyunca yeni EKB hazırlayamaz. Hatalı EKB'lerin düzeltilerek sisteme yüklenmesinden ilgili EKB uzmanı sorumludur. İlk askıya alma süresinden itibaren bir yıl içerisinde aynı veya farklı ilde üç defa yetkilerini kötüye kullandıkları veya gerçeğe aykırı EKB düzenledikleri tespit edilen EKB uzmanları ve bünyesinde çalıştığı EKB vermeye yetkili kuruluşun, EKB verme yetkileri bir daha verilmemek üzere iptal edilir ve BEP-TR sistemine erişimlerine izin verilmez. Denetimlere ilişkin ilave hususlar Bakanlık tarafından yürürlüğe konulacak tebliğ ile belirlenir.”</p> |
| | <p>MADDE 7- Aynı Yönetmeliğe aşağıdaki Geçici 6'ncı madde eklenmiştir.</p> <p>Yenilenebilir Enerji Kaynaklarının Kullanımı ve NSEB Uygulaması</p> <p>GEÇİCİ MADDE 6 – Bu yönetmeliğin 22 nci maddesinin 1 inci fıkrası 1.1.2023 tarihinden sonra, 23 üncü maddenin ikinci fıkrası ise 1/1/2023 tarihine kadar uygulanmaz.</p> |
| | <p>MADDE 8- Aynı yönetmeliğin 30'uncu maddesinin birinci fıkrası aşağıdaki şekilde değiştirilmiştir.</p> <p>“(1) Bu Yönetmelik hükümlerini Bayındırlık ve İskan Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanı yürütür.”</p> |
| | <p>MADDE 9- Aynı Yönetmeliğe ekteki Ek-10 eklenmiştir.</p> |
| | <p>MADDE 10- Bu Yönetmelik yayımı tarihinde yürürlüğe girer.</p> |
| | <p>MADDE 13- Bu Yönetmelik hükümlerini Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanı yürütür.</p> |
| | <p>EK-10 BEP-TR yazılımı ile oluşturulan Ön Hesap Sonuç</p> |

