



**ORTA ANADOLU
İHRACATÇI BİRLİKLERİ
GENEL SEKRETERLİĞİ**

Sayı: 70430465-TİM.OAİB.GSK.İDARİ.2022/874-2805
Konu: Düziçi OSB

Ankara, 11/03/2022

SİRKÜLER (G-2022)

Sayın Üyemiz,

Türkiye İhracatçılar Meclisi (TİM)'den alınan bir yazıda, Osmaniye ili Düziçi Kaymakamlığı'ndan iletilen yazıya atfen, Osmaniye ilinin kalkınmada öncelikli iller arasında yer almakta olduğu ve "Yatırımlarda Devlet Yardımları Hakkında Karar"ın ekindeki listede 5. bölgede bulunduğu belirtilmekte olup, bu durumun ilde yatırım yapılması açısından yatırımcılara gümrük vergisi, kurumlar vergisi, SGK işveren payı desteği, faiz desteği, emlak vergisi muafiyeti, indirimli arsa tahsisi, harç istisnası gibi önemli teşvikler sağladığı, bu yatırımların organize sanayi bölgesi içerisinde yapılması durumunda ilave teşviklerin de verileceği bildirilmektedir.

Yazıda devamla, Düziçi ilçesinin elli beş bin kişilik merkez nüfusu olmak üzere, toplam yüz bin kişilik nüfusu ile Osmaniye'nin en büyük ikinci ilçesi olduğu, ilçedeki mevcut işsizlik sorununun çözümü noktasında, bahsi geçen avantajlardan yatırımcıların yararlanması amacıyla Kaymakamlık tarafından Ali Bozlu köyü sınırında bulunan mülkiyeti Hazine'ye ait ve Cumhurbaşkanlığı makamının 07.05.2021 tarih ve 3975 sayılı Kararı ile orman vasfı kaldırılan 104 ada 6 parsel numaralı taşınmaz ile mülkiyeti Hazineye ait 141 ada 1 parsel numaralı taşınmazlar üzerinde organize sanayi bölgesi kurulma çalışmalarının devam etmekte olduğu, kurum görüşlerinin alınmasına müteakip yer seçim talebinde bulunulacağı belirtilmektedir.

Bununla birlikte, ilçenin konum itibarıyla Adana, Hatay, Kahramanmaraş, Gaziantep gibi büyükşehirlere eşit mesafede olup E-5 karayolu ve demiryolu ile bağlantısının bulunduğu, ilave olarak İskenderun limanına 100 km mesafe uzaklıkta olduğu bildirilmekte, başlangıç olarak toplam 950.000 metrekare alan üzerine karma OSB şeklinde kurulacak olan Düziçi Organize Sanayi Bölgesi'nin minimum 700.000 metrekaresinin sanayi parselerinden oluşacağı, en küçüğü 2.000 metrekare olmak üzere talebe ve ihtiyaca göre 5,10, 20, 50 ve 100.00 metrekare büyüklüğünde sanayi parsellerinin oluşturulacağı ayrıca belirtilmektedir.

Bilgilerine sunulur.

S. Tansel KÜNBI
Genel Sekreter A.
Şube Müdürü

Ek: Yatırımcı Ön Talep Formu



DÜZİÇİ ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ YATIRIMCI ÖN TALEP FORMU
I-YATIRIMCI BİLGİLERİ

Firma Adı / Ünvanı		
Haberleşme adresi		
Telefon		
Faks		
E-Posta		
Web Adresi		
Vergi Dairesi		
Vergi Sicil No		
Bağlı bulunduğu meslek kuruluşu		
Sermayesi (TL)		
Ciro (*)	2019 Yılı (TL)	
	2020 Yılı (TL)	
	2021 Yılı (TL)	
İhracat Miktarı (*)	2019 Yılı (TL/USD)	
	2020 Yılı (TL/USD)	
	2021 Yılı (TL/USD)	

II-YATIRIM İLE İLGİLİ BİLGİLER

Yatırımın sektörü ve konusu	
Talep edilen arsa büyüklüğü (m ²)	
Öngörülen kapalı alan (m ²)	
Öngörülen istihdam sayısı (kişi)	
Öngörülen yıllık elektrik tüketimi (kwh/yıl)	
Öngörülen yıllık su tüketimi (m ³ /yıl)	
Öngörülen yıllık doğalgaz tüketimi (m ³ /yıl)	
Yatırımın tamamlanma süresi (ay)	
Sabit yatırım tutarı (TL/USD)	

Osmaniye İli Düziçi İlçesinde kurulması planlanan Organize Sanayi Bölgesi içerisinde yatırım yapmak isteyen şirketimizin, vermiş olduğu bilgilerin doğruluğunu beyan eder, OSB Kanunu ve ilgili mevzuatlar kapsamında şirketimize düşen bütün sorumlulukları yerine getireceğimizi taahhüt ederiz.

Temsil ve ilzama yetkili
Kişilerin imza ve kaşeleri

(*)son üç yıl (yeni kurulan şirketler hariç)

11.3.2022 / 6693