

ENDÜSTRİ BÖLGELERİNE (EB) UYGULANAN DEVLET TEŞVİKLERİ

Selim ERDOĞAN

Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı

Sanayi Bölgeleri Genel Müdürlüğü

EB'LERİN TÜRLERİ

2

- Karma/İhtisas Endüstri Bölgeleri
- Münferit Yatırım Yeri
- Özel Endüstri Bölgesi

EB'LERE UYGULANAN DEVLET TEŞVİKLERİ

3

➤ EMLAK VERGİSİ MUAFİYETİ

➤ Endüstri Bölgelerinde yer alan binaları kapsamaktadır.

➤ 1319 sayılı Emlak Vergisi Kanununun 4 üncü maddesinin (m) fıkrası

EB'LERE UYGULANAN DEVLET TEŞVİKLERİ

4

➤ DAMGA VERGİSİ MUAFİYETİ

- EB'lerde bulunan arsaların tahsisine ilişkin olarak düzenlenen sözleşmeler ve taahhütnameleri kapsamaktadır.
- 488 sayılı Damga Vergisi Kanununa ekli (2) sayılı Tablonun "IV-Ticari ve medeni işlerle ilgili kağıtlar" başlığı altındaki 53'üncü fıkraya göre

EB'LERE UYGULANAN DEVLET TEŞVİKLERİ

5

➤ HARÇ İSTİSNASI

➤ Çeşitli işlemlerdeki harçlardan muafiyeti kapsamaktadır.

➤ 492 sayılı Harçlar Kanununun 59'uncu maddesinin (n) bendi

EB'LERE UYGULANAN DEVLET TEŞVİKLERİ

6

- YATIRIMLARDA DEVLET YARDIMLARI HAKKINDA KARAR KAPSAMINDA BİR ALT BÖLGE DESTEĞİNDEN YARARLANMA
- Bir Alt Bölge Desteğinden Yararlanma (Kararın 7 nolu ekinde belirtilen İlçelerde yer alan EB'lerde iki alt bölge desteğinden yararlanma)
- 15/06/2012 tarihli ve 2012/3305 sayılı Yatırımlarda Devlet Yardımları Hakkındaki Kararın 18'inci maddesine göre;

EB'LERE UYGULANAN DEVLET TEŞVİKLERİ

7

➤ ARSA TAHSİSİ DESTEĞİ

- Hazine arazileri üzerinde 49 yıllığına irtifak hakkı veya kullanma izni verilir. (Endüstri Bölgesi dışında bu süre en fazla 30 yıl olarak uygulanmaktadır.)

EB'LERE UYGULANAN DEVLET TEŞVİKLERİ

8

➤ YAPI DENETİM KURULUŞLARINA ÖDENECEK HİZMET BEDELİ İNDİRİMİ

➤ % 20'yi geçmemek üzere indirimli uygulanır.

➤ 4708 sayılı Yapı Denetimi Hakkında Kanunun 5'inci maddesinin beşinci fıkrası

EB'LERE UYGULANAN DEVLET TEŞVİKLERİ

9

➤ ALTYAPI HİBE DESTEĞİ

- Projesine göre bölgenin yatırımlara hazır hale gelmesi için gereken altyapıya ilişkin masraflar Bakanlık tarafından karşılanabilir. (Yalnızca Yönetici Şirket tarafından yönetilen Karma/İhtisas Endüstri Bölgelerine sağlanan bir avantajdır. Münferit Yatırım Yeri ve Özel Endüstri Bölgelerindeki tüm altyapı harcamaları başvuru sahibi tarafından karşılanır.)

EB'LERE UYGULANAN DEVLET TEŞVİKLERİ

10

➤ ETÜT RAPORU, PLAN, PROJE BEDELİ MUAFİYETİ

- Halihazır harita, jeolojik-jeoteknik etüt raporu, imar ve parselasyon planları, altyapı ve üstyapı projeleri Bakanlık tarafından onaylanır. Bu işlemler için herhangi bir bedel alınmaz.

EB'LERE UYGULANAN DEVLET TEŞVİKLERİ

11

➤ DİĞER TEŞVİKLER

- Özel Endüstri Bölgelerine ilişkin olarak Cumhurbaşkanınca ek teşvikler belirlenebilir.

- 4737 sayılı Endüstri Bölgeleri Kanunu 4 üncü maddesi (ç) bendi gereği

EB'LERE UYGULANAN DEVLET TEŞVİKLERİ

12

➤ TEŞEKKÜRLER...