



**ORTA ANADOLU
İHRACATÇI BİRLİKLERİ
GENEL SEKRETERLİĞİ**

Sayı: 70430465-TİM.OAİB.GSK.İDARİ.2024/917-4631
Konu: İspanyada Yatırım Fırsatı

Ankara, 15/04/2024

Sayın Üyemiz,

Türkiye İhracatçılar Meclisi (TİM)'den alınan bir yazıda, Ticaret Bakanlığından alınan bir yazıya atfen, halihazırda Schneider Electric tarafından işletilen, elektrik enerjisi dağıtımı için son teknoloji üretim yapan bir tesise dair bir yatırım imkanından söz edilmektedir.

Yazıda devamla, Madrid'den 27 km uzaklıkta olan Griñón'da bulunan bu tesisin, önemli ulaşım bağlantılarına sahip bir alanda yer aldığı, toplam 31.215 metrekarelik bir yüzeyi kapsadığı, temel ekipmanların (su, elektrik altyapısı, gaz, fiber ve özel güvenlik devresi) bulunduğu bir depo, ofisler ve ekipmanlar, yükleme rampaları ve 3 adet üst geçit vinç içerdiği ifade edilmektedir.

Bilgilerine sunulur.

S. Tansel KÜNBİ
Genel Sekreter A.
Şube Müdürü

Ek: Tesis Hakkında Bilgi Notu

Ayrıntılı bilgi için: Ayşenur Altan - BSHS

Orta Anadolu İhracatçı Birlikleri Genel Sekreterliği

Ceyhan Atuf Kansu Cad. No: 120

06520 BALGAT ÇANKAYA ANKARA

Tel : (312) 447 27 40 Faks : (312) 446 96 05 - 447 01 80

e-posta : info@oai.org.tr / www.oai.org.tr



Attractive opportunity to locate your activity in Madrid (Spain)

Suitable installations for industrial or logistics companies



Industrial site in Madrid

- ▶ Located in Griñón 27 km from Madrid.
- ▶ Availability of basic equipment (water, electrical substation, gas, fiber and private security circuit))
- ▶ Warehouse, offices and equipment in very good condition
- ▶ Equipped with loading docks
- ▶ 3 overhead cranes



Location Opportunity

- ▶ Site of 31,215 m² (12,795 m² built-up area) with the possibility of segregation
- ▶ Industrial area with access to main highways (M 404, M 407, AP- 41, A 42).
- ▶ High-speed train and airport available in Madrid
- ▶ High flexibility to adapt the facilities to the needs of each project
- ▶ **Priority will be given to job-creating projects**
- ▶ **Availability of grants and incentives for investments in the territory**



New investment opportunity in Spain

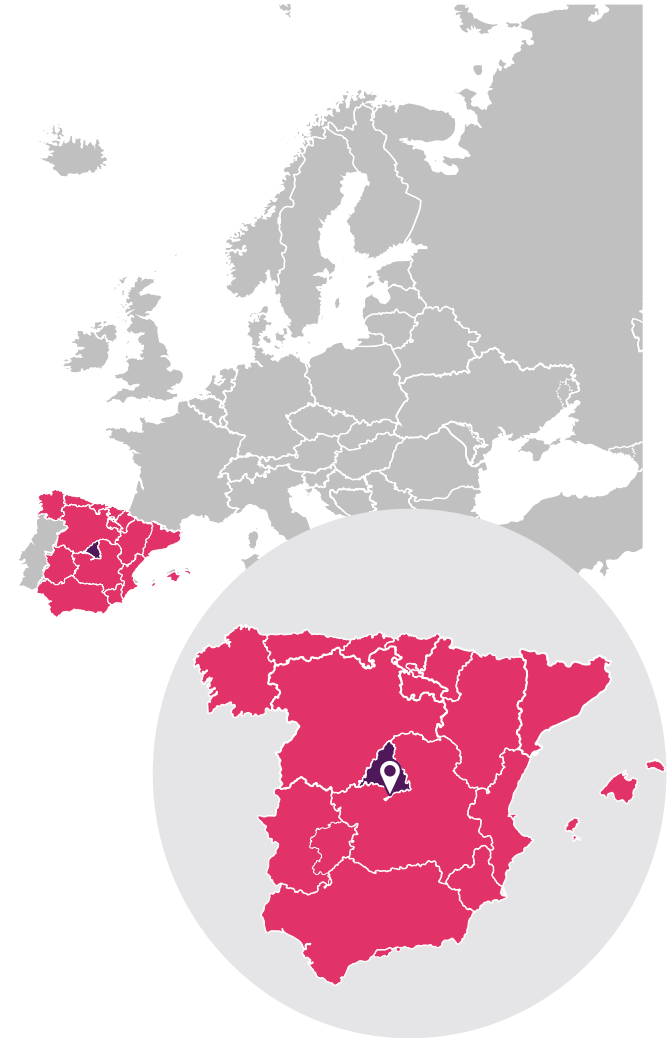


LHH has been hired by **Schneider Electric** to carry out a Project of Reindustrialization of its plant in Madrid (Spain)

Strategic location in very competitive conditions

Selling price based on job creation

High flexibility to adapt infrastructures to the needs of each project



For more information please contact:

5070 sayılı kanun gereğince güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır. ID: 26ED7E0B69E3E4646B26D. Bu kod ile <https://evs.elkim.com.tr/teknikdetaylar/teknikdetaylar.aspx?teknikdetaylar=5070> adresinden doğrulanabilir.

María Carrillo | maria.carrillo@lhh.com | **+(34) 618 938 356**

Vanessa Salazar | vanessa.salazar@lhh.com | **+34 689 529 799**